ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ ...РД-3-151...
гр. Търговище, ...16.02..... 2021 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, Заявление с вх. № 94-00-1581/05.02.2021 г. и приложените задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ, становище на главен архитект с изх. № РД-01-1631/15.02.2021 г.

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ II, кв. 311, и улица с о. т. 868-869, кв. Запад-2, гр. Търговище, с който да се измени външната регулационна граница на УПИ II към улица с о. т. 868-869, като се постави в съответствие със кадастралната граница на поземлен имот с идентификатор 73626.508.277, и за УПИ II да се определи ново предназначение „за жилищно застрояване".

2. Проект за изменение на Плана за застрояване за УПИ II с предназначение „за жилищно застрояване", с който за имота да се определи жилищна устройствена зона с комплексно застрояване (Жк) в съответствие с ОУП на Община Търговище и следните показатели на застрояване: Пзастр. - максимум 50%; Кинт. - максимум 2,0; Позел. – минимум 40%, Нмакс – 15м (5 ет.), като 1/3 от озелененатa площ да се осигури с дървесна растителност. Бъдещото застрояване в УПИ II да се определи с ограничителните линии на застрояване, които да отстоят на минимум 1/3 Н от вътрешните регулационни граници на УПИ и при спазване на чл. 31, ал. 4 от ЗУТ, на минимум 3 м от външната регулационната граница към улица с осови точки 868-869 и да съвпада с външната регулационна граница на УПИ към улица о. т. 868-913. С ограничителни линии на застрояване да се определи подземно застрояване в имота, като линиите да отстоят на минимум 1,5 от вътрешни регулационни граници на УПИ II към УПИ I-„за жилищно строителство, трафопост, хидрофор и гаражи" и УПИ III-„за автокозметичен център" в кв. 311, кв. Запад-2, на минимум 1,5 м от външната регулационна граница на УПИ към улица с о. т.869-906, на минимум 3,0 м от външната регулационната граница към улица с осови точки 868-869 и да съвпада с външната регулационна граница на УПИ към улица о. т. 868-913.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ. Проектът да бъде придружен от справка за картотекираната растителност и геодезическо заснемане, заверени от общинските органи по озеленяване в съответствие с чл. 63, ал.4 от ЗУТ, включително и улично озеленяване пред лицето на имота.

Възложителят да съгласува Проекта със заинтересованите териториални администрации по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ **/П/**
Кмет на Община Търговище

Община Търговище КМЕТ 15

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище